

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

.....11/ 2021..... számú
RENDELETE

Aszód, Tél utca melletti terület helyi építési szabályozási
előírásairól.

ASZÓD, TÉL UTCA MELLETTI TERÜLET
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
/tervezet/

I. Általános rendelkezések:

- 1.§. Az előírások hatálya és alkalmazása.
- 2.§. A szabályozás eszközei
- 3.§. A terület szabályozásának általános elvei.

II. A terület területfelhasználása és létesítményei:

- 4.§. Általános előírások
- 5.§. Építési övezeti előírások
- 6.§. AKEL-III-építési övezet
- 7.§. Közlekedési területek
- 8.§. Zöldterületek

III. Közműellátás és létesítményei:

- 10.§. Általános előírások
- 11.§. Vízellátás
- 12.§. Csatornázás
- 13.§. Villamos energia ellátás
- 14.§. Hőenergia ellátás
- 15.§. Távközlés

IV. A terület általános védelmi előírásai:

- 16.§. Környezetvédelmi előírások

V. Zárórendelkezések

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az egyes építési övezetekre vonatkozó részletes leírás és minta beépítések

I. Fejezet

Általános rendelkezések Az előírások hatálya és alkalmazása

1.§.

/1/ A jelen helyi építési szabályozás hatálya Aszód város Tél utca melletti terület településrészére, a beépítési tervben megjelölt területre terjed ki. A területet északkeletről a Városréti út, délkeletről a Tél utcai meglévő beépítés, délnyugatról a Papföldi úti, északnyugatról a Mély út határolják.

/2/ A jelen helyi építési szabályozást a készülő ÁRT módosítással és a szabályozási tervlappal együttesen kell alkalmazni.

/3/ A területen területet felhasználni, építési telket, építési területet /véderdő esetén/ kialakítani, építési munkát végezni, út és egyéb közlekedési létesítményt, közmű-hálózatot és bármely műtárgyat elhelyezni, valamint ilyen célra építési hatósági engedélyt adni csak az OTÉK-nek, az ÁRT szabályozási tervének, és a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

A területen hirdetőberendezés, reklámtábla, cég- és címtábla - mérettől függetlenül - csak jogerős építési engedély alapján helyezhető el.

/4/ A területen végzendő mindennemű telek- és telekalakítási, építési munkálatok terveit a beépítési terv készítőjének véleményezni kell, aki szakvéleménye kialakításához szakértőket is igénybe vehet, illetve a Területi Főépítési Iroda Tervtanácsának közreműködését is igénybe veheti.

A szakvéleményeket az engedélyezésnél figyelembe kell venni.

/5/ A területen építési telek és terület kialakítása:

-a területen telekosztás a terven javasolt módon engedélyezhető.

A szabályozás eszközei

2§

/1/ A szabályozási tervlap

a) I. rendű kötelező

b) II. rendű irányadó

szabályozási elemeket állapít meg.

/2/ A szabályozás I. rendű kötelező elemei

a) szabályozási vonal, amely a közterületek és egyéb felhasználású területek elválasztására szolgál.

- b) közlekedési területek szabályozási szélessége
- c) eltérő területfelhasználási egységek határvonala
- d) eltérő építési övezetek, eltérő szabályozási területek határa
- e) építési övezet besorolási jele
- f) a beépítési terv hatályosságának területhatára
- g) készítendő tervanyagok meghatározása és tartalma

/3/ Az I. rendű kötelező szabályozási elemeket a területek rendeltetésszerű felhasználása, telekalakítások, létesítmények telepítési, felújítása, korszerűsítése, bővítése, bármely beruházás esetén be kell tartani.

A kötelező elemek csak a teljes szabályozási tervlap módosításával változtathatók.

/4/ A II. rendű irányadó szabályozási elemek

a) beépítésre utaló javaslatot tartalmaznak, amelyek a tényleges folyamatok engedélyezési eljárásában ellenőrizve valósulnak meg és válnak kötelezővé.

A terület szabályozásának általános elvei

3.§.

/1/ A terület pontos lehatárolását a szabályozási tervlap /M=1:1000/ állapítja meg.

/2/ A terület területfelhasználását, építési övezeteket, övezeteken belüli külön szabályozási területrészeket a szabályozási tervlap /M=1:1000/ állapítja meg.

/3/ A területen a következő területfelhasználási egységek alakíthatók ki a szabályozási tervlap szerint:

Rajzi jel

- | | |
|--------------------------|------|
| a) lakó | AKEL |
| b) közlekedési területek | AK |
| c) zöldterület, véderdő | AZVE |

II. fejezet

A terület területfelhasználása és létesítményei Általános előírások

4.§.

/1/ A lakóterületek övezeti besorolását, az 1:1000 méretarányú szabályozási tervlap tartalmazza.

/2/ A lakóterületen elhelyezhető egyéb funkciójú építményeket és melléképítményeket a rendelet, az egyéb előírásokat az állattartással foglalkozó és egyéb önkormányzati rendeletheben kell szabályozni.

/3/ Kiskereskedelmi és vendéglátóegység a területen főépületben vagy a szabályozási tervlapon ábrázolt zöldterületen létesíthető

Építési övezeti előírások

5.§.

/1/ A terven az övezeti előírás nevezőjében szereplő szám az övezetre vonatkozó legnagyobb utcai homlokzatmagasságot, ill. a legkisebb telekterületet jelenti. Értelmezése a melléklet szerint.

/2/ A 6. §-ban és a szabályozási terven szereplő betűk a következőket jelentik:

A	aszódi szabályozás jelle
KEL	kertvárosias lakó
SZ	szabadonálló beépítés
O	oldalhatáron álló beépítés

AKEL - III. építési övezet

6.§.

/1/ Az övezetben legfeljebb 6,0 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el.

- /2/ Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- /3/ Az övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telekméretek megtartandók.
- /4/ Az övezetben építési és melléképítmények az 1.sz. mellékletben foglaltak szerint ill. az OTÉK 10.§./3/ bek. figyelembevételével helyezhetők el
- /5/ Az övezetben kialakítható egyedi építési telkek legkisebb telekméreteit és legnagyobb beépítettségét az alábbiak szerint kell meghatározni:

övezeti jel	a telek legkisebb területe m ²	a telek legnagyobb beépítettsége %	max. építménymag. m
<u>AKEL</u>	700	30	6,0

Megjegyzés: Az egyes övezetekre érvényes részletesebb leírást lásd. 1.sz. mellékletben.

Intézményterületek

7.§.

- /1/ A terület nagyságától fogva külön intézményterületet nem alakítottunk ki.
A terület közepén kialakított kör alakú téren üzleti funkciót ellátó, vagy a játszótérhez kapcsolódó kisebb épület kialakítható.

Közlekedési területek

8.§.

- /1/ A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit, a mintakeresztszelvények bejelölését a szabályozási tervlap tartalmazza.
- /2/ Az utak-terek szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- /3/ A közlekedési területeken csak az OTÉK 26.§. /1/ bekezdés szerinti műtárgyak, továbbá

közvilágítási lámpák, egyéb műtárgyak, földalatti létesítmények és növényzet telepíthető. A telepítésnél az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalását ki kell kérni, és az ennek figyelembevételével engedélyezhető.

/4/ A közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítási lámpákat, útjelző táblákat, növényzetet úgy kell telepíteni, hogy azok a közlekedést és az útfelületek láthatóságát ne akadályozzák.

/5/ A közlekedési területen keletkező zajhatások csökkentése és a közlekedésbiztonság érdekében a terület belső úthálózatánál a sebesség felső határa 30 km/ó.

/6/ A terület út- és közterülethálózata gyűjtőútból, és lakóútból.

a) Gyűjtőutak:

Papföldi út
Városréti út
Mély út
Téli utca

Lakóút szabályozási elvei:

a) Lakóútnál a kialakult szabályozás megtartandó, a terv mellékleteként kiadott mintakeresztszelvények ajánlásait az utak kialakításánál figyelembe kell venni.

Parkolás:

a) Közterületi parkolást a belső területeknél a kis forgalomra való tekintettel a forgalmi sávban is elképzelhető. A területeken szgk. elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.

Gyalogos közlekedés:

A mintakeresztszelvények szerint a kialakítható, külön gyalogosforgalmi járdák, illetve a terület közepén végighúzódó csak gyalogos közlekedésű területen történhet.

A belső területen a sebességkorlátozáson túl ezen felületeken a gyalogosok előnye biztosítandó.

Zöldfelületrendezés

9.§

/1/ A lakóterület telkeinek beépítettsége max 30%, az egyéb burkolt felületek max 20%-ot foglalhatnak el, így a minimálisan kialakítandó zöldfelület 50%.

/2/ A használatba vételi engedély feltétele a beépítetlen telekterület minden 100 m²-re számítva 1db min 12/14, 2xi lombos fa , vagy 3db gyümölcsfa ültetendő új épület elhelyezése esetén a lakóterületen.

/3/ A közterületeken csak előnevelt, min 2xi, 12/14 fa ültetendő, 3 irányú karózással védve a kidőléstől, a közművesítést követő 3 éven belül.

/4/ A véderdő területére kertépítészeti engedélyezési terv készítendő.

III. Fejezet

Közműellátás és közműlétesítmények Általános előírások

10.§.

/1/ A közművek és közműlétesítmények elhelyezésére a jelen szabályozási előírásokat, az OTÉK 26.§. és 32.§-ban foglalt és egyéb idevonatkozó előírásait, valamint az ágazati előírásokat kell alkalmazni.

/2/ A közművek és közműlétesítmények szabványokban és ágazati előírásokban rögzített védőtávolságait biztosítani kell. Védőtávolságon belüli mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

/3/ Útépítés, útrekonstrukció esetén az út alatti közművek egyidejű rekonstrukciójáról, kiépítéséről, a távlatban várható összes közmű helybiztosításáról gondoskodni kell.

/4/ Épületeket, építményeket csak az övezeti előírásokban rögzített közművesítés biztosítása esetén lehet elhelyezni, illetve az építést engedélyezni.

/5/ A területen létesítendő vagy fejlesztendő közműhálózatok építése valamennyi közműüzemeltető együttes koordinációjával végezhető.

Vízellátás

11.§.

- /1/ Vízművek védőtávolságán belül a vízvédelem érdekében csak a szabványban meghatározott tevékenység végezhető.
- /2/ Útépítés-útreakstrukció, közműépítés során a meglévő vízhalózat keresztmetszeti szabványosításáról, új hálózat esetén a szabványok betartásáról, a keresztezések szabályosságáról és a szükséges kiváltásokról egyidejűleg gondoskodni kell.
- /3/ Hálózatbővítést - rekonstrukciót, műtárgyak telepítését csak a településrész egészére kiterjedő, a készülő új ÁRT szabályozási tervével összhangban álló ágazati terv alapján szabad. A szabályozási terv által előírt kertészeti terv /KT/ készítésénél, az érintett ágazati tervek egyidejű összhangolt kialakításáról és azok jóváhagyásáról gondoskodni kell.

Csatornázás

12.§.

- /1/ Az építési tevékenységek során a meglévő szenny- és csapadékvízcsatornák, vízelvezető árkok, műtárgyak védelméről, az előírt védőtávolságok biztosításáról, valamint az építéssel érintett csatornák, csatornaszakaszok, árkok, műtárgyak szükséges rekonstrukciójáról az építéssel egyidejűleg gondoskodni kell.
- /2/ A talaj, talajvíz, a rétegvíz és ezen keresztül a vízkészlet védelme érdekében, a terület földtani állapotára tekintettel tilos a felhagyott kutakba, csapadékcatornákba, árkokba szennyvizek bevezetése.

Villamosenergia-ellátás

13.§.

- /1/ A villamosenergia-ellátás létesítményeinek /közép- és kiefeszültségű hálózatok, közvilágítás, transzformátorok/ korszerűsítése, fejlesztése új hálózati rendszer kiépítése csak a terület egészére kiterjedő, a készülő új ÁRT és jelen terv szabályozási előírásaival és tervével.

összhangban álló ágazati fejlesztési terv alapján lehetséges. A jelen tervben előírt , kertészeti terv /KT/ készítésénél az ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetett szakági munkarészek készítése kötelező.

Hőenergiaellátás

14.§.

/1/ A terület hőenergiaellátása és annak fejlesztése földgázhálózati szakági tervek alapján történhet. Végrehajtása során a készülő új ÁRT és jelen szabályozási terv környezetvédelemre, tájvédelemre szóló utasításait és az ágazati szabványok előírásait be kell tartani.

/2/ Egyéb energiahordozók alkalmazása esetén /szén, fa, koks, pakura, stb./ a környezetvédelmi előírások kibocsájtására vonatkozó értékeit figyelembevéve, környezeti hatások vizsgálata alapján lehet eljárni.

Távközlés

15.§.

/1/ Távközlési rendszerek kiépítését, rekonstrukcióját, fejlesztését a terület egészére kiterjedő, a készülő új ÁRT-val és jelen szabályozási tervvel összhangban álló, a többi közművel koordinált fejlesztési terv alapján szabad végrehajtani és engedélyezni.

IV. Fejezet

A terület általános védelmi előírásai.

Környezetvédelem

16.§

/1/ A területen talajszennyeződést okozó objektum és tevékenység nem helyezhető el, nem engedélyezhető.

/2/ A tervezési terület Védett I. Levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozik. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a fenti kategória előírásait kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit az 5/1986. (VIII.10). EÜM rendelet írja elő.

/3/ A területen bűzzel járó tevékenység nem végezhető.

/4/ A lakóövezetben a közlekedésből származó zajra az $L_{aeq}=55/45$ dB zajhatárérték érvényes.

/5/ A lakóövezetben üzemi és szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zajkibocsátásra az $L_{aeq}=50/40$ dB zajhatárérték érvényes.

/6/ A területen a szervezett hulladék-elszállításról, ártalmatlanításról gondoskodni kell. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók.

/7/ A területen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység nem folytatható.

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- /1/ A helyi építési szabályozási előírások csak a szabályozási tervvel együtt érvényesek, együttesen értelmezendők és használhatók.
- /2/ Jelen rendelet 2001. márc. 13. lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a sz. tanácsrendelet és /egyéb jogszabály/ hatályát veszti.
- /3/ E rendelet előírásait az elsőfokú határozattal még el nem bírált folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
- /4/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Aszód, 2001. márc. 13.

Kmmi
jegyző

.....
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2002. márc. 13. kor megtörtént.



Kmmi
jegyző

ASZÓD- TÉL UTCA MELLETTI TERÜLET

helyi szabályozási előírásainak mellékletei

- 1. sz. melléklet: az egyes építési övezetekre vonatkozó részletes leírás és mintabeépítések
- 2. sz. melléklet: A területre készítendő tervek, tervfajták által érintett területek felsorolása

Kertészet terv/KT/:

A szabályozási tervlapon jelölt véderdő (AZVE)

Kvadrum Építész Kft
1034 Bp. Kecse utca 25.

Aszód-Tél utca melletti terület
BEÉPÍTÉSI TERVE

megbízó:
Aszódi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

**Aszód- Tél utca melletti terület
Beépítési terv**

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS ELŐZMÉNYEI:

Az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2000 nyarán adott megbízást irodánkknak a mintegy 7 Ha-os tárgyi terület beépítési terveinek elkészítésére.

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a területre nem készülnek külön szakági tervek a terület szomszédos kialakultsága miatt. A korábbiakban irodánk készített az Önkormányzat megbízásából a szomszédos területre (Evangélikus Gimnázium melletti terület I. ütem) vonatkozó beépítési tervet , melynek részben folytatása a jelenlegi terület.

ALAPTERKÉP:

A területről készült pontos, a földhivatali adatokkal egyeztetett geodéziai felmérés (m=1:1000) szolgálta alapját a Beépítési tervnek. A terület jelenleg beépítetlen.

KÖRNYEZETI KAPCSOLATOK:

A tervezési terület a város jelenlegi központjától É-ra, a Tél utcai ,meglévő családi - házas beépítés mellett helyezkedik el, a város belterületi határán. ÉK-ről a Városréti út, DK- ról a Tél utca, DNY-ról a Papföldi út, ÉNY-ról a Mély út határolja. A terület enyhe lejtéssel lejt ÉK-i irányba, a Városréti útnál erős lejtéssel végződik. a terület jelenleg üres, beépítetlen.

A TÖMBFELTÁRÁS LEHETŐSÉGEI:

A terület feltárását a terület adottságai, az erős lejtés és a "városszél"-ből adódó helyzete határozzák meg elsősorban. A terület legegyszerűbben a részben meglévő Tél utca felől tárható fel úgy, hogy a kiépítetlen Mély utca nélkül is tudjon működni az új terület. A környező beépítéseknel is már törekedtünk a területek könnyebb gyalogos átjárhatóságára. Az adott terület párhuzamos utcáira merőlegesen is terveztünk egy ilyen feltáró gyalogos tengelyt, melynek közepén egy kis tér alakul ki.

BEÉPÍTÉS:

A hivatallal egyeztetett vázlatoknak megfelelően a meglévő utak folytatásaként (Papföldi út, Városszéli út, Tél utca, Mély út) alakultak ki a tömb határai. A terület lejtéséből és tájolásából adódóan a Tél utcára merőleges, két párhuzamos új utcával tárható fel a terület legcélszerűbben. Ez által két szempontot sikerül figyelembe venni. Először is a Mély utca továbbépítése nélkül is feltárható a terület, másodsor a rétegvonalakra helyezett "vízszintes" utakkal a lejtésből adódó leárnýékolásokat is ki lehet küszöbölni. A terület elhelyezkedéséből adódóan a Mély utca mellett egy véderdő kialakítása javasolt az uralkodó szélirány miatt, amely folytatása is egyben az

Evangelikus Gimnázium mellé korábban tervezett véderdőnek. Ezen kívül a területet átszeli egy másodlagos közlekedést biztosító, gyalogos út, mely a terület közepén egy kör alakú térré szélesedik, melyen egy közösségi tér (pl: játszótér) alakulhat ki. A területen a telekszélességek az átlagosnál nagyobbak (kb: 20,0m), hogy elkerülhető legyen a Tél utca túloldalán már kialakult sűrű beépítés. A területre egységesen lakófunkció javasolt, a beépítés alapvetően kertházas lakóövezet, oldalhatáros beépítéssel, a közösségi tér és a véderdő mellett szabadonálló beépítéssel. Az oldalhatáros beépítés előtérbe helyezését alapvetően a tájolás indokolja. Az átlagos telekterületek (kb. 800 nm) a várható új telektulajdonosok társadalmi helyzetéhez próbálnak igazodni, (szociálisabb lakásépítés) ezáltal a környékre biztosítható egy tágabb vásárlási réteg "telepítése".

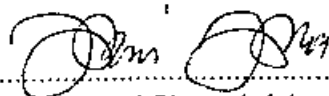
ÉPÜLETEK:

A területre egységesen lakóépületek építhetők, a beépítésből adódóan kétféle típus javasolt, oldalhatáros és szabadonálló beépítéssel. A tájolásból, városszerkezeti helyzetből adódóan az oldalhatár mellé hosszanti elhelyezéssel lakóépületek javasoltak max. 30%-os beépíthetőséggel. Az egyes telkekre és épületekre vonatkozó részletesebb leírást és megkötéseket a szabályozási tervlap 1. számú melléklete tartalmazza. A szabadonálló épületek esetében az utcával párhuzamos tetőkialakítás javasolt, amely erősebb térfalkialakítást adhat. Az utca felé szélesebb házak csendes belső kerteket biztosítanak az ott élőknek. A házak a tájolásnak megfelelően változhatnak "L" ill. "T" alakúakká. A területre fsz + tetőtérbeépítéses családiházak építését határoztuk meg egy, az általános övezetre vonatkozó építménymagassággal (6,0 m). Pince építése megengedett a területen. A személygépkocsi tárolókat az épületben kell elhelyezni úgy, hogy azzal egy építészeti egységet képezzen. Az épülettervekkel egyidőben a lakótelkek elhatárolására kerítésterv készítendő, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken tömör kerítéssel.

A beépítési terv elfogadása után a terület konkrét beépíthetőségének feltétele a tervnek megfelelő, helyrajzi számos telekkialakítási terv készítése, melyet a beépítési terv készítőjének láttamozni kell.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.

Budapest, 2000. December hava



János János építész
Kvadrum Építész Kft.

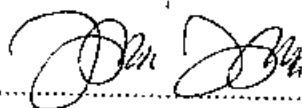
Aszód-Tél utca melletti terület
Beépítési terve

TERVEZETT LAKÁSSZÁM:

10DB szabadonálló lakóépület
48DB oldalhatáros beépítésű lakóépület
összesen: 58db lakótelek

Budapest, 2000. December hó

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.



Jánosi János
tervező

ASZÓD, TÉL UTCA MELLETTI TERÜLET BEÉPÍTÉSI TERVE						
	övezeti jel	AKEL <table border="1"><tr><td>0</td><td>30</td></tr><tr><td>60</td><td>700</td></tr></table>	0	30	60	700
	0	30				
	60	700				
	építési övezet	KERTVÁROSI LAKÓ				
beépítési mód	OLDALHATÁROS					
övezeten belüli kategória	1					
TELEK	használat	LAKÓ				
	helyzete	KÖZBENSŐ ILL. SAROK				
	szélessége	min. 18.00m				
	mélysége	min. 30.00m				
	nagysága	min. 700.00m				
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	előkert	min. 5.00m ILL. max. 10.00m				
	oldakert	max. 1.00m ILL. min. 5.00m				
	hátsókert	min. 6.00m				
	beépítési százalék	30%				
ÉPÜLET	szintszám	P + F + T				
	padlószint magassága					
	építmény magassága	max. 6.00m				
	tetőforma	NYEREGTETŐ, ILL. KONTYOLT NYEREGTETŐ JAVASOLT				
	gerincvonal	UTCÁRA MERŐLEGES				
	tető hajlásszöge	NINCS MEGKÖTÉS				
	épület szélessége	NINCS MEGKÖTÉS				
	utcai homlokzat szélessége	NINCS MEGKÖTÉS				
HOMLOKZAT	homlokzat anyaga	NINCS MEGKÖTÉS				
	lábazat anyaga	NINCS MEGKÖTÉS				
	tető anyaga, színe	CSERÉP, PALA (a tetőfelület 80 %-a)				
	nyílászáró anyaga	FA				
	díszítés, tagozatok	VAKOLAT, KŐ, TÉGLA, FA				
	portál, reklám	—				
MELLÉK ÉPÜLET	funkció	CSAK GARAZS				
	elhelyezés	ÉPÜLETTEL EGYBEÉPÍTVE				
	anyagok	FŐÉPÜLETTEL MEGEGYEZŐ				
KERÍTÉS	anyaga	FA, KŐ, TÉGLA, VAKOLT TÉGLA OSZLOPOKKAL				
	magassága	min. 0.80m ILL. max. 1.80m				
	kapu	FA, KOVÁCSOLT VAS				
EGYÉB	<p>KERÍTÉS: A szabályozási terven jelölt telkeknél tömör kerítés építése kötelező! 1.50m ILL. 1.80m magasságban. Javasolt anyagok: látszó téglá, kő, vakolt fal, tömör fa, kovácsoltvas és fa betétekkel a tömör kerítésfelület max. 15 %-ig.</p> <p>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK BEADÁSA ELŐTT A BEÉPÍTÉSI TERV KÉSZÍTŐJÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁT KELL KÉRNI!!</p>					

ASZÓD, TÉL UTCA MELLETTI TERÜLET BEÉPÍTÉSI TERVE			
	övezeti jel	AKEL	SZ 30 6.0 700
	építési övezet	KERTVÁROSIAS LAKÓ	
	beépítési mód	SZABADONÁLLÓ	
	övezeten belüli kategória	1	
TELEK	használat	LAKÓ	
	helyzete	KÖZBENSŐ ILL. SAROK	
	szélessége	min. 18.00m	
	mélysége	min. 30.00m	
	nagysága	min. 700.00m	
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	előkert	min. 5.00m ILL. max. 10.00m	
	oldakert	min. 3.00m	
	hátsókert	min. 6.00m	
	beépítési százalék	30%	
ÉPÜLET	szintszám	P + F + T	
	padlószint magassága	—	
	építmény magassága	max. 6.00m	
	tetőforma	NYEREGTETŐ, ILL. KOMTYOLT NYEREGTETŐ JAVASOLT	
	gerincvonal	UTCÁRA MÉRŐLEGES	
	tető hajlásszöge	NINCS MEGKÖTÉS	
	épület szélessége	NINCS MEGKÖTÉS	
	utcai homlokzat szélessége	NINCS MEGKÖTÉS	
HOMLOKZAT	homlokzat anyaga	NINCS MEGKÖTÉS	
	lábazat anyaga	NINCS MEGKÖTÉS	
	tető anyaga, színe	CSERÉP, PALA (a tetőfelület 80 %-a)	
	nyílászáró anyaga	FA	
	díszítés, tagozatok	VAKOLAT, KŐ, TÉGLA, FA	
	portál, reklám	—	
MELLÉK ÉPÜLET	funkció	CSAK GARÁZS	
	elhelyezés	ÉPÜLETTEL EGYBEÉPÍTVE	
	anyagok	FŐÉPÜLETTEL MEGEGYEZŐ	
KERÍTÉS	anyaga	FA, KŐ, TÉGLA, VAKOLT TÉGLA OSZLOPOKKAL	
	magassága	min. 0.80m ILL. max. 1.80m	
	kapu	FA, KOVÁCSOLT VAS	
EGYÉB	<p>KERÍTÉS: A szabályozási terven jelölt telkeknél tömör kerítés építése kötelező! 1.50m ILL. 1.80m magasságban. Javasolt anyagok: látszó tégl, kő, vakolt fa, tömör fa, kovácsoltvas és fa betétekkel a tömör kerítésfelület max. 15 %-ig.</p> <p>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK BEADÁSA ELŐTT A BEÉPÍTÉSI TERV KÉSZÍTŐJÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁT KELL KÉRNI!</p>		



This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.